Ref. Farde e-Vergaderingen : 2715266

Nr DO : **9**

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/05/2026

Onderwerp : Erfpacht voor openbaar nut.- Amerikaans Theater gelegen Dikkelindelaan 2 te 1020 Brussel, gekadastreerd te Brussel, 18e afd, Sectie A, nrs. 0120/M en 0120/L.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet,

Gelet op zijn beslissing nr. 64 dd. 04/09/2023, waarbij een onteigeningsplan werd goedgekeurd van de percelen betreffende de site van het Amerikaans Theater;

Gelet op zijn beslissing nr. 163 dd. 04/12/2023 waarbij de gemeenteraad beslist om naar de eigenaar van de site, zijnde de Belgische staat, een aankoopofferte te sturen;

Dat het goed naar aanleiding van dit besluit werd geschat door het Gewestelijk Aankoopcomité en de waarde in het besluit verder werd geëvalueerd;

Gelet op de principiële overeenkomst met betrekking tot het Amerikaans Theater te Brussel tussen de Stad en de Vlaamse Gemeenschap, waarin het principe werd vastgelegd om de site in erfpacht te geven aan de Vlaamse Gemeenschap voor de vervulling van een taak van algemeen belang, met het oog op het creëren van een Vlaamse culturele pool;

Gelet op de akte van verwerving door de Stad van de site voor openbaar nut van de Belgische staat op 09/07/2025;

Gelet op de verhuurovereenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap, de Stad Brussel en bv Interim Vastgoedbeheer, bevestigd en aangenomen door de Gemeenteraad dd. 08/09/2025;

Overwegende dat bijgevoegd ontwerp van erfpacht de voorwaarden voor de erfpacht uiteenzet betreffende onder meer het doel van de overeenkomst, de duur ervan, de Staat en onderhoud;

Dat in dit ontwerp de voorwaarden voor de erfpacht werden vastgelegd, onder voorbehoud van enkele kleinere wijzigingen, waaronder in het bijzonder de actualisering van de Stedenbouwkundige inlichtingen en de precisering van de bodemtoestand, alsmede het verder invullen van formaliteiten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

BESLUIT

Enig artikel: De erfpachtovereenkomst te sluiten tussen de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Brussel.

Bijlagen :

Ontwerp erfpachtovereenkomst NL (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)